



SINDACO
Dott. Egidio Enrico Pedrini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

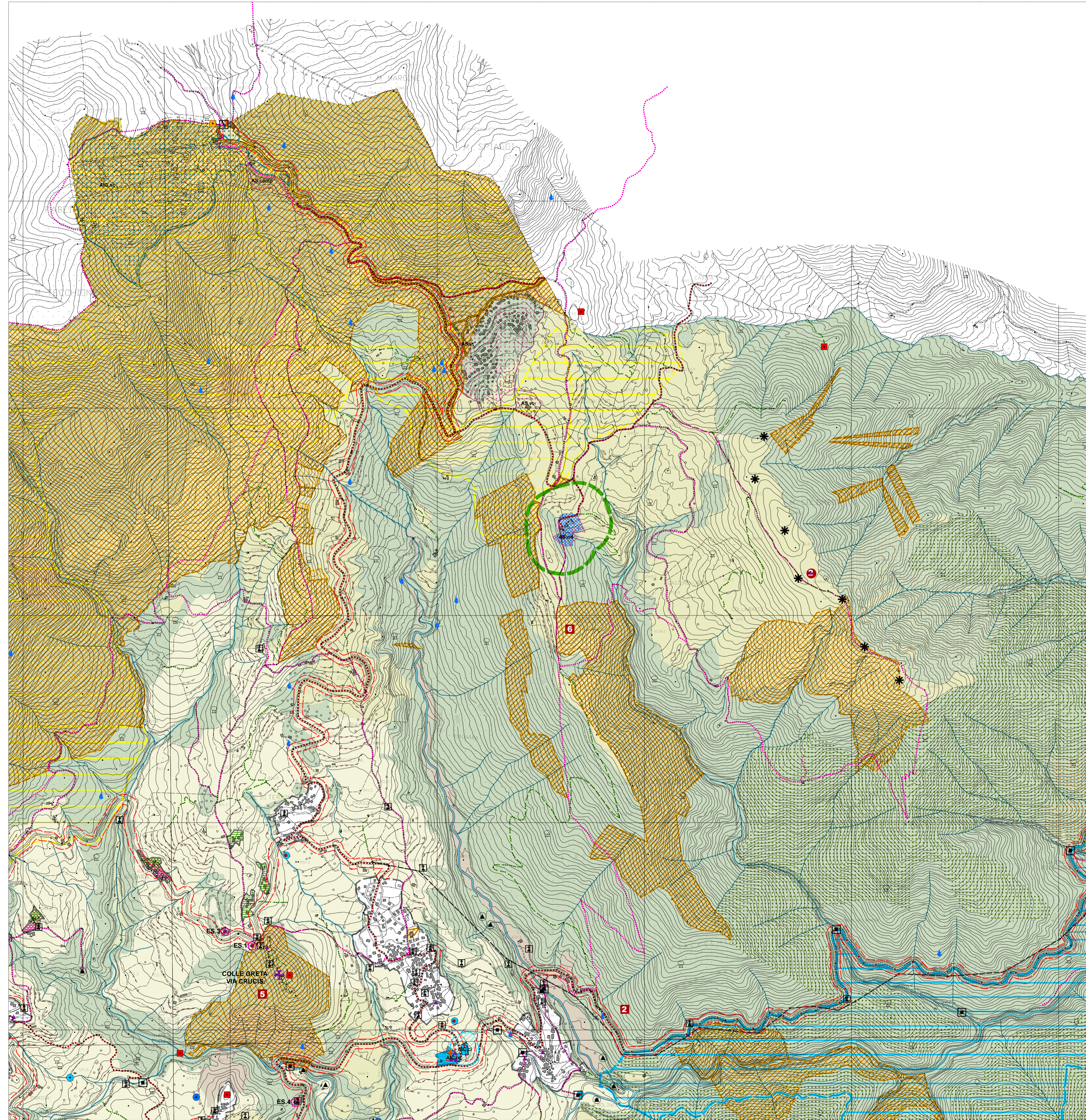
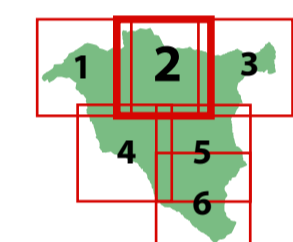
Arch. Silvia Viviani
Arch. Teresa Arrighetti
Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Agr. Rosalba Saba

Progetto - Il Territorio Rurale

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE

TR.PR /q2

Ottobre 2015 - Consegna per l'Adozione scala 1:10.000
Adozione Del. C.C. n. 36 del 30/11/2015



- Aree urbanizzate
- Nuclei rurali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Viabilità di progetto
- Aree gravate da usi civici (PTC Provincia di Massa Carrara)
- Aree gravate da usi civici - D.R. n.726 del 21/02/2007 (Uff. Tecnico Comune di Zeri)

- Strumenti attuativi vigenti e di progetto**
- Piani di Recupero in territorio rurale
 - Piani di Recupero interni ai nuclei rurali

- Ambito residenziale esistente**
- B* Ambito residenziale esistente Prà del Lago

- ES - Edifici ad uso specialistico non residenziale esistenti**
- ES.1 Circolo FENALC-APS-3° settore (ex albergo)
 - ES.2 Circolo socio-culturale AUSER
 - ES.3 Struttura turistica (convitto)
 - ES.4 Albergo dismesso

- AS - Ambiti ad uso specialistico non residenziale esistenti**
- AS.camp Campeggio
 - AS.od Ospitalità diffusa
 - AS.vt Villaggio turistico

Spazi pubblici e riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, esistenti e di progetto (art.3 del D.M. 1444/68 - Standard)

Aree per attrezzature di interesse comune

- AIC.ci Cimiteri esistenti
- AIC.re Religiose esistenti (chiese, cappelle)

Aree per piazze e parcheggi

- P Parcheggi pubblici esistenti
- P.pr Parcheggi pubblici di progetto

Attrezzature di Interesse Generale

- AIG.me Mercatale
- AIG.me.p Mercatale di progetto
- AIG.PA Parchi territoriali pubblici o di uso pubblico
- AIG.sc Stazione sciistica Zum Zeri

- Depuratore esistente
- Depuratore in corso di realizzazione
- Depuratore di progetto
- Parco Eolico di Monte Colombo (aerogeneratori)

Elettrodotti

- Linea elettrica Sarmato - Avenza 224 DPA
- Linee elettriche a media tensione
- Fascia di rispetto Linea elettrica Sarmato - Avenza 224 DPA

Territorio rurale con capacità produttiva agricola

- Superfici agricole

Territorio rurale con valenza paesaggistica e ambientale

- Territori boscati
- Pascoli
- Aree aperte con vegetazione rada o assente
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Fossi e canali

Beni ed elementi di valore storico e culturale

Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale

- Viabilità storica
- Sentieri
- Mulattiere

Beni ed elementi di valore storico e culturale

- Ospitale medievale
- Chiesa, cappella, oratorio
- Maestà
- Via Crucis
- Monumento ai caduti
- Mulino ad acqua
- Ponti storici
- Ritrovamenti archeologici (1)
- Ritrovamenti archeologici (2) (3)
- Valichi e passi
- Muretti a secco

Aree a prevalente e diffusa naturalità ed emergenze naturalistiche e geologiche

- Foreste di faggio
- Foreste di cerro e rovere
- Castagni da frutto

Emergenze naturalistiche

- 1 Cascata della grotta Colombara
- 2 Dolina di Monte Colombo
- 3 Caverna del Muro
- 4 Grotta della cava del Canale delle Strette

Emergenze geologiche

Siti per il reperimento di materiali ornamentali storici

- 1 Cava di Fondovalle
 - 2 Cava di Fontanelle
 - 3 Cava di Monte Mazzerino
 - 4 Cava di Montelama
 - 5 Cava della Grotta di Patigno
 - 6 Cava di Monte Rosso
- Fonti e sorgenti

Capisaldi del Sistema funzionale dell'Ambiente

- S.I.C. Torrente Gordana (di cui alla L.R. 56/00 e D.C.R. 6/04)
- Zone già classificate b), c), d) ai sensi della D.C.R. 296/88, integrate con D.C.R. n. 489/93

Progetti di valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio

- Progetti di paesaggio per l'accoglienza turistica e la valorizzazione turistico-ambientale
- Area di tutela del Torrente Gordana

(1) T. Mannoni, A. Calcagno Maniglio, L. Nespolo, Alta Lunigiana. Percorsi, insediamenti, segni storici di un paesaggio. Progetto di valorizzazione dei beni culturali, storici e architettonici e paesaggistici ricompresi nei territori dei Comuni di Pontremoli e Zeri, Pontremoli, dicembre 2010

(2) Dott.ssa E. Paribeni, Dott.ssa R. Iardella, Dott.ssa R. Lanza (a cura di), Indagine e schedatura dei siti archeologici del Comune di Zeri, Comune di Zeri, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, 2011

(3) Dott.ssa R. Iardella, Dott.ssa R. Lanza (a cura di), Zeri-Castello. Indagini preliminari presso il castello, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, agosto 2010